**DOCUMENTOS NECESSARIOS :**

 **Locatário:**

* RG e CPF (se casado do casal)
* Certidão de casamento(óbito, divórcio quando for o caso)
* Comprovante de rendimentos superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel líquido
* Comprovante de residência (luz, agua ou telefone)
* Declaração de imposto de renda completa (com recibo de entrega)

 **Fiadores:**

* RG e CPF (se casado do casal)
* Certidão de casamento(óbito, divórcio quando for o caso)
* Comprovante de rendimentos superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel líquido
* Comprovante de residência (luz, agua ou telefone)
* Matricula atualizada do imovel dos últimos 30 dias so Cartorio de Registro de Imoveis
* Declaração de imposto de renda completa (com recibo de entrega)

|  |
| --- |
| **REFERENCIA:** **IMOVEL:** |

**PERIODO DO CONTRATO:**

**INICIO DO CONTRATO:**

**VENCIMENTO DO ALUGUEL:**

**VALOR DO ALUGUEL:**

**VALOR DO CONDOMINIO:**

**VALOR DO IPTU:**

|  |
| --- |
|  |

**CADASTRO PESSOA FISICA**

|  |
| --- |
|  |

**LOCATÁRIO**

Nome:

RG: Orgão emissor:

CPF:

Data de Nascimento:

Profissão:

Renda:

Estado civil:

Endereço:

Cidade:

Celular:

Tel residencial/comercial:

Email (boleto):

|  |
| --- |
| **CONJUGE** |

Nome:

RG: Orgão emissor:

CPF:

Data de Nascimento:

Profissão:

Renda:

Estado civil:

Endereço:

Cidade:

Celular:

Tel residencial/comercial:

Email (boleto):

|  |
| --- |
|  |

**FIADORES**

Nome:

RG: Orgão emissor:

CPF:

Data de Nascimento:

Profissão:

Renda:

Estado civil:

Endereço:

Matricula do imóvel: Cidade/Estado:

Celular:

Tel residencial/comercial:

Email:

|  |
| --- |
| **CONJUGE** |

Nome:

RG: Orgão emissor:

CPF:

Data de Nascimento:

Profissão:

Renda:

Estado civil:

Endereço:

Celular:

Tel residencial/comercial:

Email:

|  |
| --- |
|  |

**ÚLTIMA LOCAÇÃO**

Endereço:

Cidade:

Imobiliaria: Telefone:

Valor do Aluguel:

**ORIENTAÇOES GERAIS**:

1. A reserva não caracteriza direito de ocupação do imovel. O recebimento das chaves pelo locatário somente ocorrera após o contrato de locação e a vistoria do imovel estarem devidamente assinados, rubricados e com reconhecimento das firmas de todos os integrantes do contrato.
2. O valor do aluguel, conforme for o caso, será acrescido de impostos, taxas, condomínios e seguros.

O primeiro aluguel integral será o valor bruto de acordo com que esta pactuado no contrato de locação.

1. A imobiliária somente acatará as fichas cadastrais para análise se estiverem completas e com todos os documentos exigidos na relação de documentos anexados.
2. Não serão aceitos cadastros de candidatos registrados nos órgãos de proteção ao crédito.